

~~NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ~~

art. 7 ust. 1 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej

SAMODZIELNY REFERENT

Anna Zalewska

Prezydent Wrocławia

urząd  
miejski  
wrocławia



WAB.6727.309.2021.P3HS-1  
nr kanc.: 23515/2021

Wrocław, dnia 19-07-2021

## WYPIS I WYRYS

z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**obszaru położonego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu**  
(UCHWAŁA NR XVIII/371/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 listopada 2011 r.  
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 19 grudnia 2011 r. Nr 267, poz. 5078.  
Rozstrzygnięcie nadzorcze - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 19 grudnia 2011 r. Nr 267, poz. 5084.  
Stwierdzenie nieważności § 7 ust. 2 uchwały nr XVIII/371/11 - rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z  
13.12.2011 r. NK-N.4131.464.2011.AZ5 (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2011 r. Nr 267, poz. 5084);

dla działek nr nr: 7/2, 7/3, AR\_7, obręb Borek we Wrocławiu.

Działka nr 7/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 symbolami: 1US, 5KDPR, 4KDD.  
Działka nr 7/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 5KDPR, 4KDD.

Wypis z tekstu planu:

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

#### § 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów oraz obszarów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 5) granic obszarów wymagających rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

#### § 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;

3) kondygnacja naziemna - kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

6) obowiązująca linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl

- 7) obszar zabudowany II - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 8) obudowa estetyczna - konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy - jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) parking terenowy otwarty - jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) przeznaczenie terenu - obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia - przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 14) szpaler drzew - pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) wydzielenie wewnętrzne - część terenu oznaczona symbolem.

#### § 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka - należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sal bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centr informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) wystawy i ekspozycje - należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty kongresowe i konferencyjne - należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty hotelowe - należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) usługi drobne - należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) poradnie medyczne - należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie medyczne - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 15) obsługa pojazdów - należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) obiekty do parkowania;
  - 17) zieleń parkowa;
  - 18) skwery;
  - 19) place zabaw;
  - 20) terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 22) polany rekreacyjne;
  - 23) ulice;
  - 24) place;
  - 25) drogi wewnętrzne;
  - 26) węzeł integracyjny - należy przez to rozumieć wielofunkcyjny obiekt lub zespół obiektów stanowiący całość funkcjonalno-przestrzenną, który pełni rolę obsługująco-integrującą dla pasażerów transportu publicznego i umożliwia im wybór środka transportu;
  - 27) ciągi piesze;
  - 28) ciągi rowerowe;
  - 29) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 30) pętle transportu publicznego;
  - 31) stacje transformatorowe;
  - 32) stacje gazowe;
  - 33) obiekty infrastruktury wodociągowej - należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 34) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej - należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 35) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi - grupa obejmuje kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
    - c) biura,
    - d) gastronomia,
    - e) obiekty hotelowe,
    - f) rozrywka,
    - g) obiekty upowszechniania kultury,
    - h) wystawy i ekspozycje,
    - i) pracownie artystyczne,
    - j) obiekty kongresowe i konferencyjne,
    - k) usługi drobne,
    - l) poradnie medyczne,
    - m) pracownie medyczne,
    - n) produkcja drobna,
    - o) obsługa pojazdów;
  - 2) usługi sportu i rekreacji - grupa obejmuje kategorie:
    - a) terenowe urządzenia sportowe,
    - b) kryte urządzenia sportowe,
    - c) place zabaw,
    - d) polany rekreacyjne,
    - e) zieleń parkowa,
    - f) skwery;
  - 3) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:
    - a) place,
    - b) obiekty do parkowania,
    - c) drogi wewnętrzne,
    - d) ciągi piesze,
    - e) ciągi rowerowe,
    - f) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 4) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:
    - a) stacje transformatorowe,
    - b) stacje gazowe,
    - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
    - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

#### Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz ustalenia dla

terenów, dotyczące:

- a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego II,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 3) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1°;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 16 m.

§ 6.

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni.

§ 7.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

§ 9.

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 11.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla gastronomii i rozrywki - 12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla obiektów upowszechniania kultury oraz dla wystaw i ekspozycji - 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla obiektów hotelowych - 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
  - f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopiętrowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 4, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13.

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDZ, 3KDL, 4KDD, 5KDPR, 6KDAB.

§ 14.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2U na 30 %;
- 2) pozostałych terenów na 0,1 %.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia dla terenów

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) biura;
- 3) obiekty hotelowe;
- 4) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) szalety;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) rozrywka dopuszcza się wyłącznie kręgielnie i sale bilardowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i



Zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące usługom sportu i rekreacji;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
  - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportowe, zieleni parkową, polany rekreacyjne, skwery, place zabaw, ciągi piesze, obiekty do parkowania;
  - 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obiekty do parkowania jako parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a);
  - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie zieleni parkową, skwery, place zabaw;
  - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50 %;
  - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
  - 8) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 4 m.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 4KDD oraz od terenu 5KDPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A).

#### § 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDD** ustala się przeznaczenie - ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązuje trasa rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
  - 3) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 2, z trasą rowerową na terenie 5KDPR;
  - 4) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 2, z trasą rowerową w korytarzu ciągu pieszo-rowerowego na terenie 1US;
  - 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

#### § 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDPR** ustala się przeznaczenie:
  - 1) ciągu pieszo-rowerowej;
  - 2) ciągu pieszej;
  - 3) skwery;
  - 4) drogi wewnętrznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
  - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca dojazd do terenu 1US;
  - 3) obowiązuje zieleni;
  - 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
  - 5) obowiązuje trasa rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

Wypis i wyrys sporządzono na wniosek Piotra Misiaka – pełnomocnika Gminy Wrocław – Urzędu Miejskiego Wrocławia w oparciu o przepisy art. 30 ust. 1 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2021r., poz. 741) z odpowiednim uwzględnieniem przepisów art. 109-112 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (j. t.: Dz. U. z 2020r. , poz. 1192).

**Załącznik:** 1 egz .fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego – skala 1: 1000 + legenda

Z up. PREZYDENTA  
*Busza Wowrzeczka*  
Kierownik Zespołu  
Lokalizacji Inwestycji

#### **Uwaga!**

Niniejszy wypis z planu miejscowego, jako swobodny wyciąg z przepisów gminnych, posiada wyłącznie charakter informacyjny i umieszczono w nim ogólne dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. W procesie inwestycyjnym, bądź obrotu nieruchomości - należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia <http://uchwaly.um.wroc.pl/> lub w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa (pl. Nowy Targ 1- 8 pok. 10 i 11).

#### **Otrzymują:**

1. Piotr Misiak, Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu UM, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
2. aa

